

# Obec KOŠICKÝ KLEČENOV, 044 45

Číslo: 121/2024-KK

Košický Klečenov, dňa 09. 09. 2024

*Verejná vyhláška*

## ROZHODNUTIE

Obec Košický Klečenov ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

užívanie stavby „ **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU** “ Košický Klečenov, **parc. číslo 333/69, 333/70** kat. úz. **Košický Klečenov** podľa geometrického plánu zamerania stavby, na účely bývania pre navrhovateľa **Vincent Oros, bytom Nižná Kamenica č. 96.**

Predmetom kolaudačného konania je stavba rodinného domu murovanej konštrukcie – nepodpivničený, murovanej konštrukcie, jednopodlažný, s pôdorysom v tvare „L“, so sedlovou strechou v tvare „L“, bez obytného podkrovia, o jednej šesťizbovej bytovej jednotke, o zastavanej ploche 266 m<sup>2</sup>, obytnej ploche 114 m<sup>2</sup> a úžitkovej ploche 187 m<sup>2</sup> pozostávajúca z:

- **I. NP** ( prízemie na kóte ± 0,00 ) – zavesenie, zádverie, 2x šatník, špajza, 2x WC, chodba, obývací izba, kuchyňa + jedáleň, terasa, 2x kúpeľňa, spálňa, 2x detská izba, kotolňa, pracovňa, chodba

vnútorné rozvody el., zdravotníckej, ÚK a TÚV kotol na tuhé palivo + krb na tuhé palivo. Splaškové vody sú odvádzané do vodotesnej žumpy na vlastnom pozemku. Zásobovanie

vodou je z vlastnej studne na vlastnom pozemku stavebníkov. Prístup na pozemok je z komunikácie na parc. č. 333/38.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- pri používaní stavby dodržať a zabezpečiť podmienky záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a príslušné platné STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby rodinného domu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Vincent Oros, bytom Nižná Kamenica č. 96, podal dňa 21.08.2024 návrh na kolaudáciu stavby „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ Košický Klečenov, **parc. číslo 333/69, 333/70** kat. úz. **Košický Klečenov**, zrealizovanej na základe stavebného povolenia, vydaného Obcou Košický Klečenov pod č. 99/2022-KK zo dňa 20.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2022 a ktorá je zakreslená v geometrickom pláne zamerania stavby.

Obec Košický Klečenov ako stavebný úrad, oznámila verejnou vyhláškou dňa 26.08.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 05.09.2024 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- stavebné povolenie č. 99/2022-KK zo dňa 20.05.2022, vydané obcou Košický Klečenov
- geometrický plán zamerania stavby č. 38/2024 zo dňa 31.07.2024 overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-971/2024 dňa 09.08.2024
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 078/24 zo dňa 28.04.2024
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov č. 54 a 55 zo dňa 06.08.2024
- súhlas obce Košický Klečenov č. 104/2024 zo dňa 18.06.2024 na užívanie malého zdroja znečistenia
- potvrdenie o vodotesnosti žumpy zo dňa 21.08.2024
- energetický certifikát č. 274742/2024/11/015312008/EC zo dňa 29.07.2024

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, na Obec Košický Klečenov, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 35,00 € bol zaplatený do pokladne obce v zmysle pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

**Ing. Michal K m e c**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

**Doručí sa:**

1. Vincent Oros, 044 45 Nižná Kamenica č. 96
2. Vlastníci dotknutých pozemkov par. č. 333/69, 333/70 k.ú. Košický Klečenov formou verejnej vyhlášky

**Na vedomie:**

1. Obec Košický Klečenov zastúp. starostom obce, 044 45 Košický Klečenov č. 9 ( *Obec Košický Klečenov je povinná rozhodnutie č. 121/2024-KK zo dňa 09.09.2024 zverejniť na webovej stránke a úradnej tabuli obce po dobu 15 dní* )

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, /tel. 6969 401/, Spoločný obecný úrad v Bidovciach